

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

ZADANIE: **Remont zaplecza przy sali gimnastycznej w budynku Zespołu szkół specjalnych w Łodzi**

ZAMAWIAJĄCY: **ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 2**
90-561 Łódź, ul.Karolewska 30/34

Opracowała: **Mgr inż. Katarzyna Zuchmańska**

Spis treści

1. DANE OGÓLNE	6
1.1. DANE EWIDENCYJNE	6
1.1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	6
1.1.2. ADRES OBIEKTU	6
1.1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA	7
1.1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
1.1.5. CEL OPRACOWANIA	8
1.1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	8
2. CZĘŚĆ OPISOWA	9
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ	9
2.2.1. LOKALIZACJA	9
2.2.2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA	9
2.2.3. MAGAZYN W-F	10
2.2.4. SZATNIA 1	10
2.2.5. WĘZEŁ SANITARNY 1	11
2.2.6. WĘZEŁ SANITARNY 2	11
2.2.7. SZATNIA 2	12
2.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	13
2.3.1. MAGAZYN W-F	13
2.3.2. SZATNIA 1	17
2.3.3. WĘZEŁ SANITARNY 1	21
2.3.4. SZATNIA 2	30
2.3.5. WĘZEŁ SANITARNY 2	34
2.4. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA	39
2.4.1. SALA GIMNASTYCZNA	39
2.4.2. MAGAZYN W-F	39
2.4.3. SZATNIA 1	39
2.4.4. WĘZEŁ SANITARNY 1	40
2.4.5. SZATNIA 2	41



2.4.6.	WĘZEŁ SANITARNY 2	42
2.4.7.	KORYTARZ	43
2.4.8.	KOLORYSTYKA	43
2.4.9.	POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA	43
3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	43
3.1.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	43
3.2.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI	43
3.3.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH	44
3.4.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	44
3.5.	UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.	44
3.6.	POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA	44
3.7.	UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.	45
3.8.	WIZJA LOKALNA	45
3.9.	ORGANIZACJA BUDOWY	45
3.10.	INSPEKTOR NADZORU	45
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	45
4.1.	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	45
4.2.	PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.	46
4.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.	47
4.4.	UWAGI OGÓLNE.	47
5.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	48
5.1.	WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	48
5.2.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.	48
5.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	48
5.4.	ODBIORY	49
5.5.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	51
5.6.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	51
5.7.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT	51
5.8.	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA	52

Grupy robót

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
- 45000000 Roboty budowlane
- 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
- 71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71540000-5 Usługi zarządzania budową
- 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 Pozostałe budowlane prace wykończeniowe
- 45300000 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45310000 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45410000 Tynkowanie
- 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71313000-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
71315000-9 Usługi budowlane
71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45310000-3 Wykonanie instalacji elektrycznych
45316000-5 Wykonanie instalacji obwodów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Wykonanie innych prac instalacyjnych elektrycznych
45421100-5 Instalacja drzwi
45432121-8 Kładzenie okładzin ochronnych
45442180-2 Odświeżenie powierzchni malarskich
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie

1. DANE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Remont zaplecza sanitarnego przy sali gimnastycznej, w budynku zespołu szkół specjalnych Łodzi, w systemie „zaprojektuj i buduj”.

1.1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Karolewska 30/34

90-561 Łódź

(działka nr 51/4, obręb P-18)



1.1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

Inwestor:

Miasto Łódź,
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Zamawiający:

ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 2
ul.Karolewska 30/34
90-561 Łódź

1.1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna
- uzgodnienia z użytkownikiem
- obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 88 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych

oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126)
- obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE
- Odpowiednie aprobaty techniczne i wytyczne producentów zastosowanych materiałów
- Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1.1.5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wyszczególnienie i opisanie zakresu prac projektowych oraz budowlanych niezbędnych do realizacji, w celu remontu zaplecza przy sali gimnastycznej.

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty w formule „zaprojektuj-wybuduj”.

Dodatkowo Program Funkcjonalno-Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

1.1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do OPZ dla przetargu na wykonanie przedmiotowych robót.

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.



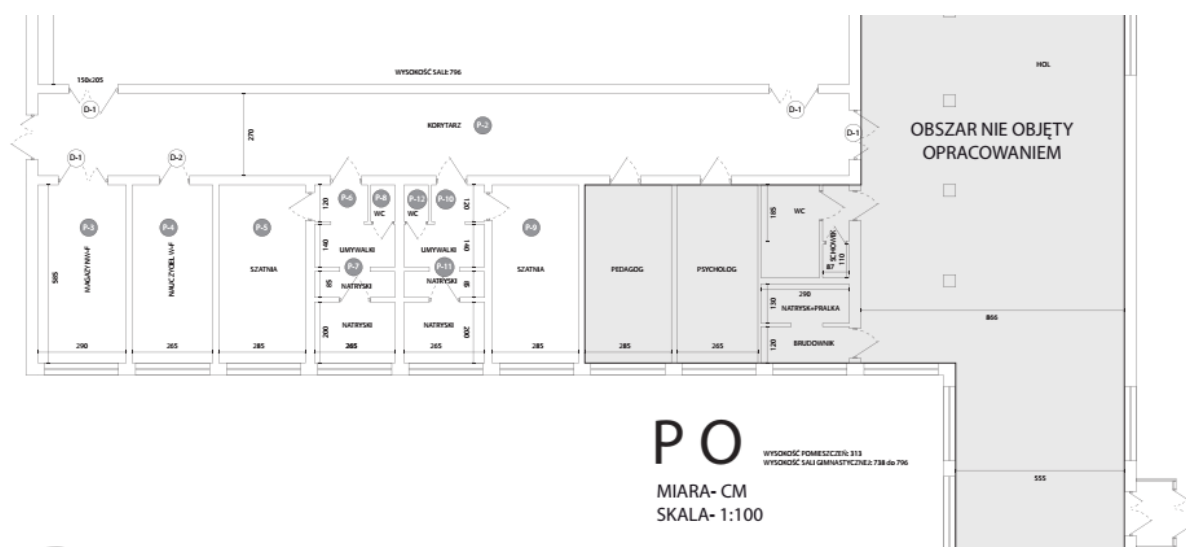
2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie polega na wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień, wykonaniu robót budowlanych, a także pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta na budowie. Należy także zaprojektować i wykonać wszelkie niezbędne roboty budowlane i instalacyjne, które będą wynikać ze stanu faktycznego zaplecza wraz z instalacjami.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ

2.2.1. LOKALIZACJA



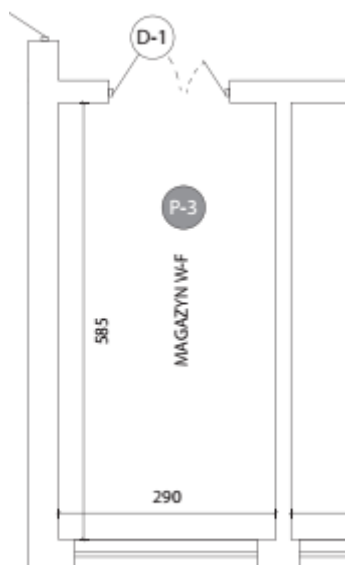
Pomieszczenia zlokalizowane są na poziomie 0 w budynku szkoły.

2.2.2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W zakres przedmiotowego remontu wchodzi pomieszczenia:

P-3; P-5; P-6; P-7; P-8; P-9; P-10; P-11; P-12

2.2.3. MAGAZYN W-F



Pomieszczenie P-3.
Wysokość około 3,15 m.
Wymiary w rzucie około 2,9 x 5,85 m.

2.2.4. SZATNIA 1



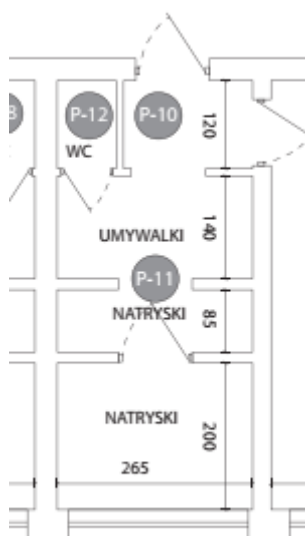
Pomieszczenie P-5.
Wysokość około 3,15 m.
Wymiary w rzucie około 2,85 x 5,85 m.

2.2.5. WĘZEŁ SANITARNY 1



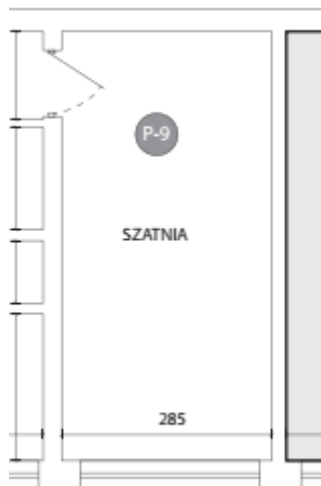
Pomieszczenie P-6; P-7; P-8.
Wysokość około 3,15 m.
Wymiary w rzucie około 2,65 x 5,85 m.

2.2.6. WĘZEŁ SANITARNY 2



Pomieszczenie P-10; P-11; P-12.
Wysokość około 3,15 m.
Wymiary w rzucie około 2,65 x 5,85 m.

2.2.7. SZATNIA 2



Pomieszczenie P-9.

Wysokość około 3,15 m.

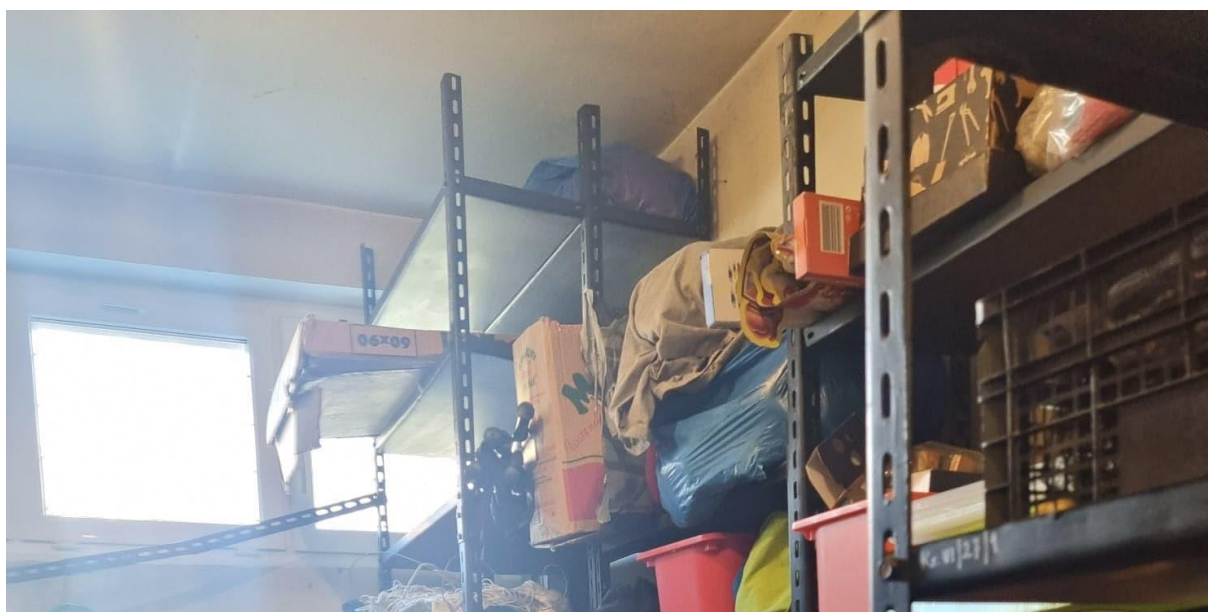
Wymiary w rzucie około 2,85 x 5,85 m.



2.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.3.1. MAGAZYN W-F







Ściany

Ściany w pomieszczeniach są nierówne, w wielu miejscach uszkodzone. Krawędzie wnek okiennych są pełne uszkodzeń i nierówne. Farba olejna, która stanowi powłokę wykończeniową jest pokryta siatką spękań i były wielokrotnie wykonywane doraźne naprawy.

Sufit

Nierówny, tynki miejscowo odparzone, popękane. Powłoka malarska zabrudzona.

Posadzka

Lastryko, częściowo spękanie. Zabrudzone.

Stolarka

Stolarka PCV. Drzwi PCV.

Instalacje

Instalacje elektryczne częściowo sprawne.



2.3.2. SZATNIA 1







Ściany

Ściany w pomieszczeniach są nierówne, w wielu miejscach uszkodzone. Krawędzie wnęk okiennych są pełne uszkodzeń i nierówne. Farba olejna, która stanowi powłokę wykończeniową jest pokryta siatką spękań i były wielokrotnie wykonywane doraźne naprawy.

Sufit

Nierówny, tynki miejscowo odparzone, popękane. Powłoka malarska zabrudzona.

Posadzka

PCV, częściowo spękana. Zabrudzona. Częściowo występują odspojenia.

Stolarka

Stolarka PCV. Drzwi PCV.

Instalacje

Instalacje elektryczne częściowo sprawne.

Remont zaplecza przy sali gimnastycznej.



2.3.3. WĘZEŁ SANITARNY 1















Ściany

Płaszczyzny nierówne, ubytki tynku w szczególności na narożach. Ubytki powłoki malarskiej. Ściany i sufity pomalowane farbą olejną. Do wysokości 2,00 m ułożone płytki ceramiczne - częściowe ubytki lub spękania. Fugi częściowo wykruszone, oraz częściowo zainfekowane grzybem/pleśnią.

Sufit

Nierówny, tynki miejscowo odparzone, popękane. Powłoka malarska zabrudzona.

Posadzka

Posadzka z płytek ceramicznych. Występują częściowe spękania, fugi częściowo wykruszone bądź zainfekowane.

Instalacje

Instalacje elektryczne częściowo sprawne.

Stolarka

Okna wymienione na PCV, drzwi PCV.

Inne

Armatura łazienkowa w stanie średnim.
Stan estetyczny pomieszczenia jest odbiegający od obowiązujących standardów.



2.3.4. SZATNIA 2







Ściany

Ściany w pomieszczeniach są nierówne, w wielu miejscach uszkodzone. Krawędzie wnek okiennych są pełne uszkodzeń i nierówne. Farba olejna, która stanowi powłokę wykończeniową jest pokryta siatką spękań i były wielokrotnie wykonywane doraźne naprawy.

Sufit

Nierówny, tynki miejscowo odparzone, popękane. Powłoka malarska zabrudzona.

Posadzka

PCV, częściowo spękana. Zabrudzona. Częściowo występują odspojenia.

Stolarka

Stolarka PCV. Drzwi PCV.

Instalacje

Instalacje elektryczne częściowo sprawne.

2.3.5. WĘZEŁ SANITARNY 2









Ściany

Płaszczyzny nierówne, ubytki tynku w szczególności na narożach. Ubytki powłoki malarskiej. Ściany i sufit farbą olejną. Do wysokości 2,00 m występują płytki ceramiczne - częściowe ubytki lub spękania. Fugi częściowo wykruszone, oraz częściowo zainfekowane grzybem/pleśnią.

Sufit

Nierówny, tynki miejscowo odparzone, popękane. Powłoka malarska zabrudzona.

Posadzka

Posadzka z płytek ceramicznych. Występują częściowe spękania, fugi częściowo wykruszone bądź zainfekowane.

Instalacje

Instalacje elektryczne częściowo sprawne.

Stolarka

Okna wymienione na PCV, drzwi PCV.

Inne

Armatura łazienkowa w stanie średnim.
Stan estetyczny pomieszczenia jest odbiegający od obowiązujących standardów.

2.4. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA

Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego. Wykonanie prac na podstawie uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów.

2.4.1. SALA GIMNASTYCZNA

2.4.2. MAGAZYN W-F

Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża, malowanie farbami emulsyjnymi (powyżej 2 m).

Wykonanie tynku mozaikowego wewnętrznego. Przed położeniem tynku mozaikowego usunąć farbę olejną oraz wykonać naprawy/uzupełnienia tynku. Układać do wysokości: 200 cm od podłoża.

Wyrównanie powierzchni sufitu, gruntowanie, malowanie.

Montaż narożników ochronnych z PCV na narożach zewnętrznych.

Sprawdzenie drożności instalacji wentylacji.

Odświeżenie estetyczne drzwi.

Obróbka ościeży drzwiowych wraz z malowaniem z dwóch stron.

Wymiana osprzętu elektrycznego.

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej.

Demontaż istniejącej posadzki.

W miejsce istniejącej posadzki projektuje się ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych (z cokołem).

Dostawa i montaż regałów metalowych, wyposażonych w półki, wykonane z blachy stalowej - ilość: 12 szt.

2.4.3. SZATNIA 1

Przywrócenie walorów estetycznych pomieszczenia. Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża, malowanie farbami emulsyjnymi (powyżej 2 m).

Wykonanie tynku mozaikowego wewnętrznego. Przed położeniem tynku mozaikowego usunąć farbę olejną oraz wykonać naprawy/uzupełnienia tynku. Układać do wysokości: 2m od podłoża.

W miejsce istniejącej posadzki projektuje się ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych (z cokołem).

Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża.

Wyrównanie powierzchni sufitu, gruntowanie, malowanie.

Montaż narożników ochronnych z PCV na narożach zewnętrznych.

Sprawdzenie drożności instalacji wentylacji.

Odświeżenie estetyczne drzwi.

Obróbka ościeży drzwiowych wraz z malowaniem z dwóch stron.

Wymiana osprzętu elektrycznego. Wymiana lamp na ledowe.

Montaż wieszaków na ubrania.

2.4.4. WĘZEŁ SANITARNY 1

Przywrócenie walorów estetycznych pomieszczenia.

Węzeł powinien uwzględniać specjalne potrzeby osób z niepełnosprawnością. Układ pomieszczenia winien odtwarzać istniejące rozwiązania.

Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża.

Wykonanie izolacji na całej powierzchni podłogi oraz w miejscach narażonych na działanie wody.

Wyrównanie powierzchni sufitu, gruntowanie, malowanie.

Montaż narożników ochronnych z PCV na narożach zewnętrznych.

Sprawdzenie drożności instalacji wentylacji.

Odświeżenie estetyczne drzwi.

Obróbka ościeży drzwiowych wraz z malowaniem z dwóch stron.

Wymiana osprzętu elektrycznego. Wymiana lamp na ledowe.

Wykonanie tynku mozaikowego wewnętrznego. Przed położeniem tynku mozaikowego usunąć farbę olejną oraz wykonać naprawy/uzupełnienia tynku. Układać do wysokości: 2m od podłoża - przedsionek.

Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża, malowanie farbami emulsyjnymi (powyżej 2 m) - przedsionek.

W miejsce istniejącej posadzki projektuje się ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych.

Ułożenie płytek ceramicznych od podłoża do sufitu.

Wymiana natrysków i baterii czasowych.

Wymiana sedesów i umywalek.

Wymiana brodzików.

Dostawa i montaż zabudowy natrysków.

Wymiana instalacji wod-kan w koniecznym zakresie.

Montaż uchwytów i osprzętu dla osób z niepełnosprawnością.

2.4.5. SZATNIA 2

Przywrócenie walorów estetycznych pomieszczenia. Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża, malowanie farbami emulsyjnymi (powyżej 2 m).

Wykonanie tynku mozaikowego wewnętrznego. Przed położeniem tynku mozaikowego usunąć farbę olejną oraz wykonać naprawy/uzupełnienia tynku. Układać do wysokości: 2m od podłoża.

W miejsce istniejącej posadzki projektuje się ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych (z cokołem).

Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża.

Wyrównanie powierzchni sufitu, gruntowanie, malowanie.

Montaż narożników ochronnych z PCV na narożach zewnętrznych.

Sprawdzenie drożności instalacji wentylacji.

Odświeżenie estetyczne drzwi.

Obróbka ościeży drzwiowych wraz z malowaniem z dwóch stron.

Wymiana osprzętu elektrycznego. Wymiana lamp na ledowe.

Montaż wieszaków na ubrania.

2.4.6. WĘZŁ SANITARNY 2

Przywrócenie walorów estetycznych pomieszczenia.

Węzeł powinien uwzględniać specjalne potrzeby osób z niepełnosprawnością. Układ pomieszczenia winien odtwarzać istniejące rozwiązania.

Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża.

Wykonanie izolacji na całej powierzchni podłogi oraz w miejscach narażonych na działanie wody.

Wyrównanie powierzchni sufitu, gruntowanie, malowanie.

Montaż narożników ochronnych z PCV na narożach zewnętrznych.

Sprawdzenie drożności instalacji wentylacji.

Odświeżenie estetyczne drzwi.

Obróbka ościeży drzwiowych wraz z malowaniem z dwóch stron.

Wymiana osprzętu elektrycznego. Wymiana lamp na ledowe.

Wykonanie tynku mozaikowego wewnętrznego. Przed położeniem tynku mozaikowego usunąć farbę olejną oraz wykonać naprawy/uzupełnienia tynku. Układać do wysokości: 2m od podłoża - przedsionek.

Uzupełnienie tynku, wyrównanie ścian, gruntowanie podłoża, malowanie farbami emulsyjnymi (powyżej 2 m) - przedsionek.

W miejsce istniejącej posadzki projektuje się ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych.

Ułożenie płytek ceramicznych od podłoża do sufitu.

Wymiana natrysków i baterii czasowych.

Wymiana sedesów i umywalek.

Wymiana brodzików.

Dostawa i montaż zabudowy natrysków.

Wymiana instalacji wod-kan w koniecznym zakresie.

Montaż uchwytów i osprzętu dla osób z niepełnosprawnością.

2.4.7. KORYTARZ

Dostawa 3 kanap dwuosobowych.

2.4.8. KOLORYSTYKA

Kolorystyka stonowana w kolorach beżu z kontrastowymi akcentami.

Wszelka kolorystyka winna uzyskać zgodę Zamawiającego.

Drzwi w kolorach z palety RAL.

Wzory i kolory ławek winny być przedstawione do akceptacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dla propozycji nie spełniających jego oczekiwań.

2.4.9. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

Możliwe jest zastosowanie innych technologii w zakresie okładzin podłogowych i ściennych pod warunkiem zapewnienia ich równoważności do opisanych w niniejszym PFU oraz uzyskania zgody Zamawiającego.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością

3.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania teren. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych.



3.3. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Budynek nie jest pod opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków, ani nie jest ujęty w rejestrze obiektów zabytkowych.

Działka na której zlokalizowany jest obiekt nie leży w obszarze prac górniczych.

3.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Brak oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

3.5. UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.

Realizacja zadania nie wymaga ingerencji w uzbrojenie terenu.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do wody, energii elektrycznej, C.O., łączności.

3.6. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń pobytu ludzi.

Nie zwiększy znacząco ilości odpadów gospodarczych, nie spowoduje skażenia gleby ani wód powierzchniowych, nie spowoduje ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Nie zmieniają się warunki ochrony ppoż.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa przewidziane normami i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników.



3.7. UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.

Przewidziane do wykonania prace nie wymagają ingerencji w konstrukcję budynku.

Prace remontowe nie zmienią parametrów charakterystycznych budynku jak również nie zmienią widoku elewacji.

3.8. WIZJA LOKALNA

Przed złożeniem oferty Wykonawca musi odbyć wizję lokalną w celu przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące przygotowaniu projektu, robót budowlanych, oraz montażowych.

3.9. ORGANIZACJA BUDOWY

W organizacji prac należy uwzględnić, że część prac prowadzona będzie na czynnym obiekcie. Sposób ich prowadzenia nie może utrudniać prowadzenia działalności dydaktycznej.

3.10. INSPEKTOR NADZORU

Zamawiający przewiduje powołanie Inspektora Nadzoru.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W terminie 10 dni od daty podpisania umowy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu koncepcję projektową, w szczególności projekt kolorystyki.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy, oraz z zachowaniem zasad należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Projekt na wyżej opisany zakres

robót należy opracować zgodnie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym. Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.

Wymagana ilość egzemplarzy – 2.

4.2. PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.

Teren prowadzenia prac winien być wygradzony, zabezpieczony.

Transport materiałów winien być uzgodniony ze służbami Użytkownika, oraz zapewniać bezszkodową pracę szkoty i nie utrudniać jej funkcjonowania.

Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów podemontażowych. Wywóz materiałów leży po stronie wykonawcy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe i być opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygradzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Zamawiający może usunąć zanieczyszczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

Wykonawca własnym staraniem i kosztem zapewni zaplecze socjalne budowy (wraz z toaletami).

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania remontu budynku do przejścia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.

Należy stosować jedynie materiały dopuszczone do użycia w obiektach użyteczności publicznej, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne itp. należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczętką.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

4.4. UWAGI OGÓLNE.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty, do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania zadania. Wszelkie niejasności powinny być rozstrzygane na etapie postępowania.



5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca zrealizuje zadanie remontowe zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

5.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca we współpracy z Zamawiającym, opracuje harmonogram robót oraz prześle go do akceptacji w ciągu 5 dni od podpisania Umowy. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji i zamówienia.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca prześle pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami SST, planem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Z uwagi na uwarunkowania techniczne, prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu realizacji inwestycji uzgodnionego z Zamawiającym i Użytkownikiem.

W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia BHP oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

5.4. ODBIORY

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni.

W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, w tym: Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym: Kierownik Budowy

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku, w szczególności terminy usunięcia wskazanych w toku odbioru wad.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do

zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

5.5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

5.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

5.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz

sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5.8. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

KONIEC